

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих
территорий военных городков, территорий прилегающих к объектам,
используемым в интересах Министерства обороны Российской
Федерации и территорий общего пользования жилых городков, перечень
которых указан в Приложении № 1 к Контракту

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. При оказании услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий Исполнитель обязан обеспечить на объекте выполнение требований по защите сведений, составляющих государственную тайну, и конфиденциальной информации, соблюдать требования пропускного режима, установленные на объектах.

2. При оказании услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий Исполнитель должен соблюдать требования правил техники безопасности и охраны труда, экологической безопасности, санитарных, противопожарных и природоохранных мероприятий нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил, в том числе:

- НПБ 104-03 - Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- СанПиН 2.2.2.540-96 Гигиенические требования к ручным инструментам и организация работ;
- СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

3. Соблюдение требований Природоохранного законодательства Российской Федерации.

1. Требования к функциональным и качественным характеристикам оказания услуг

1.1. Требования по технологии и методам оказания услуг:

- оказание услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий осуществляется Исполнителем в соответствии с Перечнем, определяющим объемы и периодичность оказания услуг, приведенном в разделе 4. настоящего Технического задания;

– оказание услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий должно осуществляться по производственной программе (Дополнение № 1 к данному Приложению № 3) согласованной с представителем Пользователя и утвержденной Районным представителем Технического заказчика, соответствующим Инструкциям и Технологическим картам, разрабатываемым и утверждаемым Исполнителем;

– собственные проверки и контроль качества оказываемых услуг Исполнитель должен проводить по внутренним Инструкциям и планам-графикам.

1.2. Требования, предъявляемые к безопасности услуг:

При оказании услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий Исполнитель обеспечивает:

- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- соблюдение требований производственных инструкций.

1.3. Требования к мероприятиям по охране труда:

При оказании услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий Исполнитель обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положений по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа обслуживающего персонала.

1.4. Требования к мероприятиям по зимней уборке прилегающих территорий:

– зимняя уборка прилегающих территорий от снега производится механизированным или ручным способом;

- уборка снега и наледи с отмолок, прилегающих к зданиям;
- уборка снега сброшенного с кровель зданий, в результате их очистки;
- уборка снега с проезжей части прилегающих территорий;
- складирование снега на прилегающих территориях в отведенных местах;

– удаление скола производится с помощью спецмашин или вручную;

– уборка территории в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов по пешеходным зонам и транспортных средств по проезжей части;

– при уборке проезжей части механизированным способом (комплексными уборочной техники) и при образовании снежных валов, валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки транспортных средств, проездами;

– при образовании гололеда или возникновении скользкости, производить обработку скользких участков антигололедными препаратами, разрешенными к применению в Российской Федерации;

– Исполнитель должен укладывать снег в валы или кучи.

2. Другие требования

2.1. Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при оказании услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий, должны быть сертифицированы или иметь разрешение на применение в Российской Федерации в случае их обязательной сертификации.

2.2. Применяемые моющие-чистящие средства, антигололедные препараты должны быть без резкого запаха, экологически безопасными, соответствовать современным требованиям и не причиняющими вред здоровью людей и окружающей среде.

2.3. Моющие-чистящие средства, антигололедные препараты не должны иметь к моменту их использования истекший срок годности.

2.4. Недопустимо использовать агрессивные средства, которые могут привести к разрушению и порче оборудования, механизмов или покрытия.

2.5. Услуги оказывать с использованием сертифицированного и исправного инструмента.

2.6. Заказчик обеспечивает специалистов Исполнителя помещениями:

– для размещения персонала,

– для хранения инвентаря, инструмента, расходных материалов.

2.7. Отдельные вопросы и требования по санитарному содержанию объектов могут уточняться и дополняться в ходе оказания услуг по согласованию Заказчика и Исполнителя.

3. Требования по организации исполнителем системы учета и контроля:

3.1. Для организации учета и контроля выполнения обязательств по Контракту Исполнителем разрабатываются:

– положения (регламенты, инструкции, приказы) по контролю объемов и качества оказанных услуг;

– типовая производственная программа по оказанию услуг по санитарному содержанию;

– форма журнала учета оказанных услуг, с указанием даты оказания услуг, наименование услуги, Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения;

– форма графика уборки;

– форма Акта начала оказания услуг;

– форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

3.2. При оказании услуг по Контракту Исполнитель в обязательном порядке должен иметь:

- утвержденные положения (регламенты, инструкции, приказы) по контролю объемов и качества оказанных услуг;
- утвержденная форма производственной программы по оказанию услуг по санитарному содержанию (Дополнение № 1 к данному Приложению № 3);
- утвержденный журнал учета оказанных услуг, с указанием даты оказания услуг, наименование услуги, Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения;
- утвержденные графики уборки;
- утвержденная форма Акта начала оказания услуг (Дополнение № 2 к данному Приложению № 3);
- утвержденная форма Акта приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 5 к настоящему Контракту).

4. Перечень услуг по санитарному содержанию и внешнему благоустройству прилегающих территорий военных городков, территорий прилегающих к объектам, используемым в интересах Министерства обороны Российской Федерации и территорий общего пользования жилых городков:

Виды работ	Периодичность услуг
Летний период* (с 15/04 по 14/11) * период устанавливается в зависимости от региона расположения	
РУЧНАЯ УБОРКА	
Крыльцо	
Очистка урн	По мере необходимости, но не более 2 раз в неделю
Уборка лестничных площадок, ступеней, ограждений	
Уборка грязеулавливающих зон	По мере необходимости, но не более 1 раза в 2 недели
Усовершенствованные покрытия	
Уборка тротуаров	По мере необходимости, но не более 2 раз в неделю
Уборка хоз. площадок для сбора мусора	

Земляные и травяные покрытия	
Покос травы	По мере необходимости, но не более 4 раза в год
Удаление непредвиденных загрязнений	По мере необходимости, но не более 1 раза в месяц
Уход за зелеными насаждениями	
Полив газонов и цветников	По мере необходимости, но не более 2 раз в неделю
Санитарная обрезка деревьев, кустарников, уборка	По мере необходимости, но не более 1 раза в год
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА	
Усовершенствованные покрытия	
Полив, уборка проезжей части, автостоянки	По мере необходимости, но не более 2 раз в неделю
Полив, уборка тротуаров	
Зимний период* (с 15/11 по 14/04) * период устанавливается в зависимости от региона расположения	
РУЧНАЯ УБОРКА	
Крыльцо	
Очистка урн	По мере необходимости, но не более 3 раз в неделю
Уборка лестничных площадок, ступеней, ограждений	
Усовершенствованные покрытия	
Очистка от снега, посыпка антигололедными препаратами тротуаров	По мере необходимости, но не более 2 раза в неделю
Уборка хоз. площадок для сбора мусора	
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА	
Очистка от снега проезжей части, автостоянки, тротуаров	По мере необходимости, но не более 2 раз в неделю

Примечание:

Оказание услуг работниками Исполнителя осуществляется с соблюдением Трудового кодекса Российской Федерации, в часы и по графику согласованному с Получателем услуг.

Отдельные вопросы и требования настоящего технического задания могут уточняться и дополняться в ходе оказания услуг по согласованию Заказчика и Исполнителя.

Государственный заказчик:

Министерство обороны

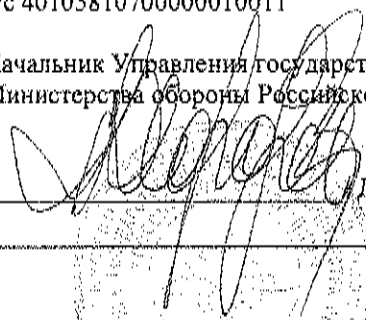
Российской Федерации

Исполнитель:

ОАО «Славянка»

Место нахождения: 119160, г. Москва,
ул. Знаменка, д.19
ИНН 7704252261
КПП 770401001
УФК по г. Москве (Министерство обороны
Российской Федерации)
л/сч 03731001870
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России
г. Москва
БИК 044583001
р/с 40105810700000010011

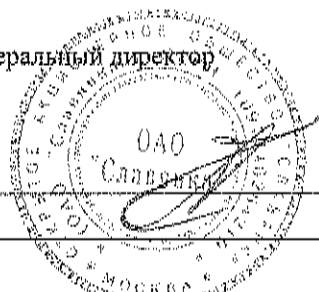
Начальник Управления государственного заказа
Министерства обороны Российской Федерации



Д.В. Морозова

Место нахождения: 129110 г.Москва, Суворовская
площадь д.2, стр.3
ОГРН 1097746264219
ИНН 7702707386
КПП 770201001
Банк ВТБ 24(ЗАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК044525716
р/с 40702810000000005681

Генеральный директор



/ А.Н. Елькин